



ROMÂNIA  
UNIVERSITATEA BABEȘ-BOLYAI CLUJ-NAPOCA

Str. Mihail Kogălniceanu, nr. 1, 400084 Cluj-Napoca  
Tel. (00) 40 - 264 - 40.53.00\*; 40.53.01; 40.53.02 ; 40.53.22  
Fax: 40 - 264 - 59.19.06  
E-mail: staff@staff.ubbcluj.ro

UNIVERSITATEA „BABEȘ BOLYAI”  
CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA RESURSE UMANE

Nr. înregistrare ..... 202  
Ziua 04 ..... Luna 06 ..... Anul 2021

## DECLARAȚIE DE AVERE

Subsemnatul DAN ANDREI POPESCU, având funcția de Director al Departamentului de Drept Privat, la Facultatea de Drept a Univ. „Babes-Bolyai” Cluj-Napoca, CNP , domiciliul (ales) în Cluj-Napoca, jud. Cluj, respectiv domiciliul în Cluj-Napoca, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere, că împreună cu familia\*1) dețin următoarele:

\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

### I. BUNURI IMOBILE

#### 1. Terenuri

Nota: se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul*2)
Cluj-N.	Intravilan (afereent casei)	2005	870 mp	1/1	cumpărare	Marga Amalia (soția)

Notă: nu dețin în proprietate alte terenuri, exceptând strict suprafețele aferente apt.-lor și clădirilor de mai jos.

\* Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

#### 2. Clădiri

Nota: se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul*2)
Cluj-N	Spatiu birou notarial	1996-ap.2 2000-ap.1 2016-ap.3	155 mp (ap. 1 și 2) 135 mp	1/1	cumparare	Dan A. Popescu
Cluj-N	Spatiu birou notarial și arhiva notariat	1998 -ap.1 2002 -ap.5	240 mp (ap. 1 și 5)	1/1	cumparare	Sotia, bun propriu
Cluj-N	apartament	2002	74 mp	1/1	cumparare	Sotia, bun propriu

Cluj-N.	apartament	2008	65 mp	1/1	cumparare	soția, bun propriu
Cluj-N.	apartament	2002	65 mp	1/1	moștenire	Dan A. Popescu, bun propriu
Cluj-N.	casa de locuit	2005	260 mp	1/1	cumparare	soția, bun propriu
Cluj-N.	casa de locuit	2012	670 mp	1/1	cumparare	soția, bun propriu
Cluj-N.	spatiu comercial cu teren aferent	2013	91 mp	1/1	cumparare	soția, bun propriu
Cluj-N.	spațiu comercial cu teren aferent	2014	125,54 mp	1/1	cumpărare	soția, bun propriu
Cluj-N.	apartament	2018	53 mp	1/1	cumpărare	soția, bun propriu
Cluj-N.	duplex	2019	180 mp	1/1	cumparare	soția, bun propriu

\* Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/ de producție

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

## II. BUNURI MOBILE

### 1. Autovehicule/ autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	Mercedes	1	2007	Cumpărare (Dan A. Popescu)
Autoturism	Ford Fiesta	1	1999	Cumparare (soția)

### 2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal sau altele asemenea, a căror valoare însumată depășește 5.000 euro.

Nota: se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării

Descriere sumară	Anul dobândirii	Valoarea estimată
-	-	-

### III. BUNURI MOBILE, A CĂROR VALOARE DEPĂȘEȘTE 3.000 EURO FIECARE, ȘI BUNURI IMOBILE ÎNSTRĂINATE ÎN ULTIMELE 12 LUNI

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
imobil	2020	Marga Amalia	donatie	40.000 EUR
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

### IV. ACTIVE FINANCIARE

#### 1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 euro

*Nota: se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate*

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
Banca Transilvania, Suc. Cluj-Napoca	Cont bancar (soția)	lei	2020	55.563 lei
			2020	41.711,73 lei
Banca Transilvania, Sucursala Cluj	Cont bancar (soția)	euro	2020	1164 euro
Banca Transilvania, Cluj	Cont curent	lei	2020	46.194 lei
Banca Transilvania, Sucursala Cluj	Cont curent soția	Lei	2019	7488 LEI

Notă: majoritatea depozitelor de mai sus au fost constituite în anii precedenți și au fost prelungite succesiv, inclusiv dobânzile aferente acestora, capitalizate. Precizez că o parte din depozitele constituite în anii precedenți au fost retrase din bancă. Disponibil aparținând soției, în afara conturilor de mai sus: 200.000 Eur.

CARDURI DE CREDIT (Transilvania SA): American Express Gold (75.000 lei), Visa Gold (60.000 lei), Visa Black – card de economii, 247,32 lei). Card Visa de salarii, eliberat de Transilvania SA – conține sumele aferente salariilor lunare de la Univ. „Babes-Bolyai” Cluj-Napoca.

\* Categoriile indicate sunt: (1) Cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) Depozit bancar sau echivalente; (3) Fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

#### 2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 euro

Nota: se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate

Emitent titlu/ societatea în care persoana este acționar sau asociat/ beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ Cota de participare	Valoare totală la zi
-	-	-	-

Notă: am avut calitatea de asociat la SC „Centrul de Comert România-Germania” SRL, înființată în anul 1992, societate care nu mai funcționează de mai bine de 15 ani și care, după știința mea, a fost dizolvată și radiată din Registrul Comertului Cluj.

\* Categoriile indicate sunt: (1) Hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) Împrumuturi acordate în nume personal.

### 3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5000 de euro pe an:

Nota: se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate

.....  
 .....  
 .....

## V. DATORII

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 euro

Nota: se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate

Creditor	Contractat în anul	Scadent la	Valoare
-			

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli sau alte asemenea, a căror valoare individuală depășește 500 Euro\*

\* Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și II.

CINE A REALIZAT VENITUL	SURSA VENITULUI: NUME, ADRESA	SERVICIUL PRESTAT/ OBIECTUL GENERATOR DE VENIT	VENITUL ANUAL ÎNCASAT
1.1. Titular	-		
...			
1.2. Soț/ soție	-		
...			
1.3. Copii	-		
...			

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art.41 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

Nota: se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate

CINE A REALIZAT VENITUL	SURSA VENITULUI:	SERVICIU	VENITUL NET
-------------------------	------------------	----------	-------------

	NUMELE, ADRESA	PRESTAT/ OBIECTUL GENERATOR DE VENIT	ANUAL ÎNCASAT
<b>1. Venituri din salarii</b>			
<b>1.1. Titular</b>	Dan Andrei Popescu	Activități didactice	199152 lei
...			
<b>1.2 Soț /Soție</b>	-		
...			
<b>1.3. Copii</b>			
...			
<b>2. Venituri din activități independente</b>			
<b>2.1. Titular</b>	Dan Andrei Popescu	-	47.239 lei 44.051 lei brut
...			
<b>2.2 Soț /Soție</b>	Marga Amalia Nicoleta	notariat	2.706.280 lei
...			
<b>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</b>			
<b>3.1. Titular</b>	-		
...			
<b>3.2 Soț /Soție</b>	Marga Amalia Nicoleta	Chirii	254.530 lei
...			
<b>4. Venituri din investiții</b>			
<b>4.1 Titular</b>	-		
...			
<b>4.2. Soț/ Soție</b>	-		
...			
<b>5. Venituri din pensii</b>			
<b>5.1 Titular</b>	-		
...			
<b>5.2. Soț/ Soție</b>	-		
...			
<b>6. Venituri din activități agricole</b>			
<b>6.2 Titular</b>	-		
...			
<b>6.2. Soț/ Soție</b>	-		
...			
<b>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</b>			
<b>7.1 Titular</b>	-		
...			
<b>7.2. Soț/ Soție</b>	-		
...			
<b>7.3. Copii</b>			
...			
<b>8. Venituri din alte surse</b>			
<b>8.1. Titular</b>	Dan Andrei Popescu	Camera Notarilor Publici Cluj – indemnizatie	29.049 lei net

	Dan Andrei Popescu	Institutul Notarial Român (activitati didactice)	1.200 lei net
<b>Titular</b>			
<b>8.2. Soț/ Soție</b>			
...			
<b>8.3 Copii</b>			
...			

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării:

02.06.2021

Semnătura: