



## SPECIFICAȚII TEHNICE

**Denumirea lucrării :** Lucrari de Reparatii generale si renovare Facultatea de Litere – str.Horea nr.31

**Durata de executie a lucrarilor:** 70 de zile de la data emiterii ordinului de incepere a lucrarilor;

**Perioada de valabilitate a ofertei este de 30 de zile**

**Cerinte:**

- Garantia lucrarilor minim 2 ani;
- La receptia lucrarilor amplasamentul va fi predat de catre executant curat, fara moloz sau alte resturi rezultate in urma lucrarilor;
- Manipularea obiectelor si pregatirile necesare pentru executia lucrarilor va fi asigurata de catre executant;
- Deseurile rezultate nu se vor depozita in incinta cladirii decat in containere asigurate prin grija executantului;
- Executantul nu se va atinge de instalatiile si cablurile montate aparent sau aerian, interioare sau exterioare, fara consultarea prealabila a inginerului responsabil de lucrare din partea U.B.B;
- Se recomanda vizitarea amplasamentului, inainte de a depune oferta.

Situatiile de lucrari vor fi insotite obligatoriu de atasamente explicite si schite (caiete de masuratori-calcul pentru fiecare articol de deviz). Acestea vor fi astfel intocmite, incat sa se identifice exact toate cantitatile executate in teren.

Persoana de contact din partea Directiei Tehnice:

constructii: ing. Daniela Munteanu Galea tel: 0264 405312 /0748232298

email: [daniela.munteanu@ubbcluj.ro](mailto:daniela.munteanu@ubbcluj.ro)

Director Tehnic,  
ing. Petru Oltean

Serviciul Reparatii si Intretinere,  
ing. Andrei Berendi

Intocmit,  
ing. Daniela Munteanu Galea

Beneficiar: UBB  
 Executant:  
 Proiectant:  
 Obiectivul: Facultatea de Litere str Horea nr 31  
 Obiectul: 1 Lucrari de reparatii generale Corp A



UNIVERSITATEA BABEȘ-BOLYAI

## CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari, obiect

nul

Nr.	Nr cap. Deviz General	Cheltuleli pe categoria de lucrari	Valoare (fara TVA)
			Lei
0	1	2	3

### CAPITOL I

#### I. Constructii si instalatii

2	4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	
3	4.1.2	Rezistenta	
4	4.1.3	Arhitectura	
		1 Lucrari interioare - Holuri si casa scarii	
		2 Lucrari exterioare - Fatada Vestica	
7	4.1.4	Instalatii	
8	4.1.5	Alte categorii de constructii	
<b>TOTAL CAPITOL I</b>			

### CAPITOL II

#### II. Montaj

10	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	
<b>TOTAL CAPITOL II</b>			

### CAPITOL III

#### III. Procurare

12	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	
13	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	
14	4.5	Dotari	
15	4.6	Active necorporale	
<b>TOTAL CAPITOL III</b>			

### CAPITOL IV

#### IV. Probe

17	6.2	Probe tehnologice si teste	
<b>TOTAL CAPITOL IV</b>			

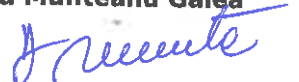
<b>TOTAL 1 Lucrari de reparatii generale Corp A (fara TVA)</b>	
----------------------------------------------------------------	--

<b>TOTAL 1 Lucrari de reparatii generale Corp A (cu TVA)</b>	
--------------------------------------------------------------	--

nul

Nr.	Nr cap. Deviz General	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (fara TVA)
			Lei
0	1	2	3

Intocmit  
Ing Daniela Munteanu Galea



Beneficiar: UBB  
 Executant:  
 Proiectant:  
 Obiectivul: Facultatea de Litere str Horea nr 31  
 Obiectul: 1 Lucrari de reparatii generale Corp A  
 Stadiul fizic: 1 Lucrari interioare - Holuri si casa scarii



UNIVERSITATEA BABES-BOLYAI

### Formular F3 Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPCR08B# - Vopsirea,zugraveli lavabile,vopsea PA baza de aracet-vinacet,la int-ext,2 strat-uri,glet ipsos exist.	MP	3,603.240		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
2	RPCJ09A1 - Reparatii la tencuieli interioare de 2 CM grosime, driscuite, executate la pereti sau stalpi pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton, cu mortar de var-ciment marca 25-T, pentru sprit si mortar de var-ciment marca M 10-T, pentru grund si stratul vizibil	mp	360.320		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
3	RPCJ36A1 - Glet de ipsos pe tencuieli interioare driscuite de 3 MM grosime executat cu pasta de ipsos la pereti si stalpi	mp	360.320		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
3.0	500006732 - Plasa din fibra ptr glet	mp	360.320		
4	CN04D1 - Vopsitorii la interior si exterior, la pereti si tavane, executate manual, cu vopsea de ulei...2), pe tencuieli gletuite cu ipsos, aplicate la pereti si tavane, in doua strat-uri;	mp	927.530		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
4.1	6103440 - Vopsea ocru V.711-4 ntr 90-80	kg	224.462		
5	RPCR33A1 - Arsul cu lampa de benzina al vopsitoriei vechi de ulei, la pereti si tamplariei	mp	46.380		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
6	CN04D1 - Asim-Vopsitorii la interior si exterior, la pereti si tavane, executate manual, cu vopsea de ulei, culoare, la plinte	mp	159.050		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
7	RPGB16A1 - Asim - Demontare si remontare radiatoare pe pozitie	buc	39.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
8	RPCR51A1 - Vopsitul conductelor la instalatii cu vopsele de ulei	m	461.760		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
9	CN09A1 - Vopsitorii pe tamplarie de lemn cu vopsele de ulei ...1), in doua strat-uri la usi si ferestre;	mp	1,858.390		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
10	RPCT33A1 - Asim-Demontat si remontat aviziere	buc	78.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
11	RPCT29A1 - Desfacerea placajelor, din faianta, gresie si ceramice	mp	222.060		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
12	RPCJ09A1 - Reparatii la tencuieli interioare de 2 CM grosime, driscuite, executate la pereti sau stalpi pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton, cu mortar de var-ciment marca 25-T, pentru sprit si mortar de var-ciment marca M 10-T, pentru grund si stratul vizibil	mp	222.060		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
13	RPCJ36A1 - Glet de ipsos pe tencuieli interioare driscuite de 3 MM grosime executat cu pasta de ipsos la pereti si stalpi	mp	222.060		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
13.0	500006732 - Plasa din fibra ptr glet	mp	222.060		
14	CN04D1 - Vopsitorii la interior si exterior, la pereti si tavane, executate manual, cu vopsea de ulei...2), pe tencuieli gletuite cu ipsos, aplicate la pereti si tavane, in doua strat-uri;	mp	222.060		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
14.1	6103440 - Vopsea ocru V.711-4 ntr 90-80	kg	53.739		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
15	CB47C1 - Schela metalica tubulara lucrari de finisaje la tavane si lucrari de monolitizari a prefabricatelor de beton armat, amplasate la inaltimei pana la 7 M inclusiv;	mp	950.930		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
16	TRB05B12 - Transportul materialelor prin purtat direct. materiale comode peste 25 Kg distanta 20M \$	tona	23.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
17	TRA01A10 - Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km.	tona	23.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
18	TRA01A15P - Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=15 km	tona	23.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

**TOTAL 1 (Cheltuieli directe)**

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă						
<b>T2 = T1 + Alte cheltuieli directe</b>						

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte						
<b>T3 = T2 + Cheltuieli indirecte</b>						

Beneficiu						
Profit						
<b>T4 = T3 + Beneficiu</b>						

<b>TOTAL GENERAL (fara TVA)</b>	
<b>TVA (19.00%)</b>	
<b>TOTAL GENERAL (Inclusiv TVA)</b>	

---

**Intocmit**  
**ing Daniela Munteanu Galea**



Beneficiar: UBB  
 Executant:  
 Proiectant:  
 Obiectivul: Facultatea de Litere str Horea nr 31  
 Obiectul: 1 Lucrari de reparatii generale Corp A  
 Stadiul fizic: 2 Lucrari exterioare - Fatada Vestica



UNIVERSITATEA BABEȘ-BOLYAI

### Formular F3 Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	PJ11A1 - Desfacere tencuieli incl. Curatarea fetelor zidariei cu peria -asim	mp	54.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
2	CN07A1 - Amorsarea suprafetelor pentru tencuiala compatibila cu tenc.permeabila la vapori-asim	mp	54.000		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
2.0	2101134# - ROFIX PP 201 SILICA LF - amorsa si diluant silicatic sau echivalent	l	10.800		
2.0	2600888# - HASIT Verfestiger - intaritor suporturi minerale	l	27.000		
3	CF12A01> - Tencuieli exterioare subtiri pina la 1,0 cm grosime, pe suprafete vechi, cu mortar- masa spaclu si plasa fibra	mp	54.000		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
1	2101132 - ROFIX Renostar - masa de spaclu si de aderenta universala sau echivalent	kg	81.000		
4	CF07A#1# - Asim-Tencuieli int/ext, subtiri, pentru corectarea si netezirea suprafetelor de zidarie, executate manual la pereti	mp	54.000		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
4.0	2101139 - ROFIX Renoplus - tencuiala universala sau echivalent	kg	234.900		
5	CF01A1# - Asim-Tencuieli int/ext driscuite la pereti si stalpi la pereti si stâlpi, executate manual, pe suprafete de zidarie de caramida	mp	54.000		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
5.1	2101121 - ROFIX Renofino - tinci universal sau echivalent	kg	91.800		



SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
6	RPCR08A# - Vopsit int/ext,cu vopsea vopsea silicatica de exterior,2 str,exec manual,pe tencuieli exist	mp	60.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
6.0	6108053 - ROFIX PE 229 SOL SILIKAT Vopsea silicatica minerala de exterior sau echivalent	l	18.000		
7	CB14XA - Schela metalica tubulara pentru lucrari pe supraf.verticale pina la 30 M inaltime inclusiv	mp	67.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
8	TRB05B12 - Transportul materialelor prin purtat direct. materiale comode peste 25 Kg distanta 20M \$	tona	0.580		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
9	TRA01A10 - Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km.	tona	0.580		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
10	TRA01A15P - Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=15 km	tona	0.580		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

**TOTAL 1 (Cheltuieli directe)**

Cantitate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă						
<b>T2 = T1 + Alte cheltuieli directe</b>						

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte						
<b>T3 = T2 + Cheltuieli indirecte</b>						

Beneficiu						
Profit						
<b>T4 = T3 + Beneficiu</b>						

<b>TOTAL GENERAL (fara TVA)</b>	
<b>TVA (19.00%)</b>	
<b>TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)</b>	

Intocmit  
ing Daniela Munteanu Gajea

