



## SPECIFICATII TEHNICE

**Denumirea lucrării:** “Lucrări de reparare si intretinere de acoperisuri la – Str.Minerilor, nr.85“;

**Beneficiar:** Universitatea Babeș-Bolyai Cluj Napoca;

**Durata de executie a lucrarilor:** 15 de zile de la data emiterii ordinului de incepere a lucrarilor;

**Cerinte:**

- Garantia lucrarilor minim 3 ani;
- La receptia lucrarilor amplasamentul va fi predat de catre executant curat, fara moloz sau alte resturi rezultate in urma lucrarilor;
- Manipularea obiectelor si pregatirile necesare pentru executia lucrarilor va fi asigurata de catre executant;
- Deseurile rezultate nu se vor depozita in incinta cladirii decat in containere asigurate prin grija executantului;
- Executantul nu se va atinge de instalatiile si cablurile montate aparent sau aerian, interioare sau exterioare, fara consultarea prealabila a inginerului responsabil de lucrare din partea U.B.B;
- Se recomanda vizitarea amplasamentului, inainte de a depune oferta.

Situatiile de lucrari vor fi insotite obligatoriu de atasamente explicite si schite (caiete de masuratori-calcul pentru fiecare articol de deviz). Acestea vor fi astfel intocmite, incat sa se identifice exact toate cantitatile executate in teren.

Persoana de contact din partea Directiei Tehnice:

constructii: ing. Alexandru Sima tel: 0264 405312 / 07 52504797

email: alexandru.sima@direcon.ubbcluj.ro

Director Tehnic,  
ing. Petru Oltean

Serviciul Reparatii si Intretinere,  
ing. Andrei Berendi

Intocmit,  
ing. Alexandru Sima

Beneficiar:  
 Executant:  
 Proiectant:  
 Obiectivul: F.S.P.A.C.  
 Obiectul: 01 str.Minerilor, nr.85  
 Stadiul fizic: 1.2 Reparatii terasa

### Formular C5 Lista cuprinzand cantitatile de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPC27B# - Structuri din lemn: platforma oriz. mobila exec. din lemn rasin pentru ref/repar. cosuri. fum peste acoperis umu	MP	7.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
2	RPCI39A+ - Demontarea lementelor de acoperis jgheaburi,burlane,glafuri,sorturi,etc.	M	6.90		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
3	RPC30A1 - Sarpanta din lemn de rasinoase, pe scaune la acoperisuri cu contur neregulat, pentru invelitori de carton bituminat sau tabla, executate din lemn ecarisat	mp	9.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
4	RPC10A1 - Astereala invelitorii din scind.rasin.de 24MM execut.cu scind.brute la constr.obisnuite *	mp	10.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
5	CE17A# - Strat suplimentar montat sub invelitori de tigla, placi ondulate sau amprentate strat polimeric tip ondulat montat sub stratul de invelitoare	mp	10.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
5.0	6716699#1 - FOLIE ANTICONDENS DELTA VENT S sau echivalent Greutate specifica : 150 g/mp Coeficient de difuzie Sd : 0.02 m Dimensiuni : 1.5 x 50 m	mp	10.20		
6	RPCI12XB - Invelitori tabla zn incl.doliile,racord.cosuri,incheiet.duble,exec.cu foi plane de 0,5 MM grosime	mp	10.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
6.1	<b>3642419#</b> - Sistem de invelitoare din tabla faltuita , zincată pe ambele părți protejată cu poliester, grosime minim 0,5mm. Sistemul include banda de etansare falt, cleme de prindere, dolii, coame, sorturi de perete, sorturi jgheab,	mp	11.50		
7	<b>CE03A01&gt;</b> - Montarea sistemului complet de jgheaburi din tabla zincata	m	7.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
8	<b>RPCI29B#</b> - Sistem de burlane prefabr tip brass din tabla (protejata anticorrosiv)	M	2.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

Zugraveli					
9	<b>RPCJ04A#</b> - Reparare tencuieli interioare 2cm,drisc pe zidarie,cu m 25-t pentru sprit,m 10-t pentru grund si tinci (refac partiale)	mp	2.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
10	<b>RPCJ06A01&gt;</b> - Curatarea, spalarea si amorsarea suprafetelor vechi in vederea aplicarii unui nou strat de finisaj	mp	3.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
11	<b>RPCJ36A1</b> - Glet de ipsos pe tencuieli interioare driscuite de 3 mm grosime executat cu pasta de ipsos la pereti si stâlpi	mp	3.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
12	<b>RPCR08B#</b> - Vopsirea,zugraveli lavabile,vopsea PA baza de aracet-vinacet,la int-ext,2 straturi,glet ipsos exist.	mp	10.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
<b>TOTAL Zugraveli</b>					

Transport					
13	<b>TRA01A10</b> - Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km. \$	tona	0.50		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
14	TRB05A1E# - Transp.prin purtare directa al mater. comode avand sub 25 Kg pe dist. de 50 M	TONE	0.60		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
15	TRA01A15P - Transportul rutier al pamintului sau molozului cu autobasculanta dist.=15 km \$	tona	0.10		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
<b>TOTAL Transport</b>					

**TOTAL 1 (Cheltuieli directe)**

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

**Alte cheltuieli directe**

Contribuția asiguratorie pentru muncă						
<b>T2 = T1 + Alte cheltuieli directe</b>						

**Cheltuieli indirecte**

Cheltuieli indirecte						
<b>T3 = T2 + Cheltuieli indirecte</b>						

**Beneficiu**

Profit						
<b>T4 = T3 + Beneficiu</b>						

<b>TOTAL GENERAL (fara TVA)</b>	
<b>TVA (19.00%)</b>	
<b>TOTAL GENERAL (Inclusiv TVA)</b>	

Intocmit,  
Alexandru Sima