



## SPECIFICATII TEHNICE

**Denumirea lucrării:** "Lucrări de reparare și intretinere de acoperisuri la Extensie Universitara Bistrita - str.A.Muresanu nr.3-5" ;

**Beneficiar:** Universitatea Babeș-Bolyai Cluj Napoca;

**Durata de executie a lucrarilor:** 25 de zile de la data emiterii ordinului de incepere a lucrarilor;

### Cerinte:

- Garantia lucrarilor minim 3 ani;
- La receptia lucrarilor amplasamentul va fi predat de catre executant curat, fara moloz sau alte resturi rezultate in urma lucrarilor;
- Manipularea obiectelor si pregatirile necesare pentru executia lucrarilor va fi asigurata de catre executant;
- Deseurile rezultate nu se vor depozita in incinta cladirii decat in containere asigurate prin grija executantului;
- Executantul nu se va atinge de instalatiile si cablurile montate aparent sau aerian, interioare sau exterioare, fara consultarea prealabila a inginerului responsabil de lucrare din partea U.B.B;
- Se recomanda vizitarea amplasamentului, inainte de a depune oferta.

Situatiile de lucrari vor fi insotite obligatoriu de atasamente explicite si schite (caiete de masuratori-calcul pentru fiecare articol de deviz). Acestea vor fi astfel intocmite, incat sa se identifice exact toate cantitatile executate in teren.

Persoana de contact din partea Directiei Tehnice:

constructii: ing. Alexandru Sima tel: 0264 405312 / 07 52504797

email: alexandru.sima@direcon.ubbcluj.ro

Director Tehnic,  
ing. Petru Oltean

Sef Serviciul Reparatii si Intretinere,  
ing. Andrei Berendi

Intocmit,  
ing. Alexandru Sima

Beneficiar: U.B.B. Cluj-Napoca  
 Executant:  
 Proiectant:  
 Obiectivul: Extensi jud. Bistrita  
 Obiectul: 1.1 mun.Bistrita, str.Andrei Muresanu, nr.3-5 V2  
 Stadiul fizic: 1.1 Reparatii placaje exterior

**Formular C5**  
**Lista cuprinzand cantitatile de lucrari**

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	RCSM27A% - Reparare placaje din gresie, cu placi/piscoturi (div.forme/culori), prin inlocuire, supraf.<60cmp/buc	buc	10.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
1.1	2430417 - Placa greso-granit 30x30cm	mp	0.90		
2	RPCM18A1 - Asim- Reparare placaje placi piatra pina la 5CM grosime*, in puncte izolate (se refolosesc placajele dezlipite, se curata si se relipesc cu adeziv	mp	2.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2.0	2101149# - Mortar adeziv de exterior pentru granit, Rezistenta la temperatura (°C): -30, Aderenta finala (N/mmp): > 1 N, Flexibilitate: Adeziv pe baza de ciment flexibil alb cu priza rapida si alunecare redusa (CRESIT CM 17 sau echivalent)	kg	7.00		
2.0	6101337# - Chit de rosturi gresie si faianta epoxidic Kerapoxy Design, gri, interior / exterior sau echivalent Aspect: pasta cremoasa + gel Compozitie material: rasini epoxidice, nisip silicatic, componente speciale Rezistenta la compresiune (N/mmp): 75 Rezista la solutii agresive: Da Temperatura de lucru (grade C): 12 - 30 Destinatie: interior / exterior Aderenta finala (N/mmp): 25 Rezistenta la temperatura: de la -20 grade C la 100 grade C Rezistenta la umezeala: Da	kg	0.80		
2.1	2202054#@ - Placa marmura similara cu cea existenta	mp	1.02		
<b>TR</b>					
3	TRA01A15P - Transportul rutier al pamintului sau molozului cu autobasculanta dist.=15 km \$	tona	0.15		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
4	TRA02A10 - Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= 10 km.	tona	0.15		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
<b>TOTAL TR</b>					

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Alte cheltuieli directe						
tribuția asiguratorie pentru muncă						
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe						

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte						
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte						

Beneficiu						
Profit						
T4 = T3 + Beneficiu						

<b>TOTAL GENERAL (fara TVA)</b>	
<b>TVA (19.00%)</b>	
<b>TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)</b>	

Intocmit,  
ing. Alexandru Sima

Beneficiar: U.B.B. Cluj-Napoca  
 Executant:  
 Proiectant:  
 Obiectivul: Extensi jud. Bistrita  
 Obiectul: 1.1 mun.Bistrita, str.Andrei Muresanu, nr.3-5 V2  
 Stadiul fizic: 1.3 Reparatii terasa 2 + reparatii zugraveli

**Formular C5**  
**Lista cuprinzand cantitatile de lucrari**

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
<b>Terasa 2</b>					
1	RPCI39A+ - Demontarea lementelor de acoperis jgheaburi, burlane, glafuri, sorturi, etc.	M	28.40		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2	RPCT41A1 - Desfacerea izolatiei hidrofuge vechi in vederea refacerii	mp	70.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
3	RPCK02B1 - Reparare strat suport pt.pardos.din mortar ciment marca 100-T de 3CM gros.cu fata driscuita fin (138m atic + rep locale)	mp	49.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
4	RPCJ23A# - Rep.tenc.ext.drisc.pe zid.caram.sau bet.de 2,5 CM gros.exec.in cimp continuu *(rep tenc atic)	MP	8.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
5	RPCE41A+ - Asim - Izol.guri de scurgere int-ext,exec.rep. terase -balcoane cu guler pvc	BUCATA	2.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
5.1	7801665 - SCURGERI DE CAMP TPE, FLANSA RIDATA H240 sau echivalent	BUCATA	2.00		
6	RPCE34A# - Izolatii hidrofuge la rece cu folii pvc, la acoperis, inclusiv strat suplimentar (4mp reparat terasa sala 2)	MP	138.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
6.1	7329883# - Geotextil netesut 300 gr / mp	mp	140.76		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
6.2	6716755# - Membrana PVC SikaPlan 18G sau echivalent, inclusiv coltare	mp	149.04		
6.3	2612 - Aparat de sudat membrana pvc la cald, Latime cordon sudura: minim 40 mm	ore	20.70		
6.4	8006718178# - Profil metalic de fixare membrana pe perete	M	11.32		
6.5	6719809 - Rondele fixe membrana	buc	207.00		
7	CE15E1 - Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,5 MM grosime cu latimea desfasurata intre 30-50 CM, lungimea peste 2 M, pe un strat de carton bitumat (minim 4 prinderi mecanice /m, saibe cu garnitura epdm)	m	26.20		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
	transport:				
7.1	2101133 - Mortar de zidarie M 25 nisip S 1030	mc	0.16		
8	RPCK31A1 - Asim - Pardoseli placi beton nemoz.moz.asez. pe pat nisip 2-3cm la terase pt.protej.hidroiz.de 150X150MM*	mp	4.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
	transport:				
8.0	8001525@ - Geotextil fibre netesute polipropilena min. 250 g/mp	mp	4.40		
8.1	2200525 - Nisip de rau si lacuri sortat si nespalat, 0.0-7.00 mm	mc	0.00		
8.2	2801563# - Pavaj dale , grosime minim 4 cm(trafic pietonal) .	mp	4.08		
9	RPCE31A1 - Inundarea terasei in vederea receptionarii terasei inclusiv supravegherea (terasa FEFS +terasa sala 2)	mp	100.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
	transport:				
<b>TOTAL Terasa 2</b>					
10	RPCI18A1 - Revizia invelitorii din tablazincata sau neagra plana la cladirile existente	mp	10.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
	transport:				
<b>Zugraveli</b>					
11	CB47C1 - Schela metalica tubulara lucrari de finisaje la tavane si lucrari de monolitizari a prefabricatelor de beton armat, amplasate la inaltimi pana la 7 M inclusiv;	mp	3.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
	transport:				

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
12	RPCJ04A# - Reparare tencuieli interioare 2cm,drisc pe zidarie,cu m 25-t pentru sprit,m 10-t pentru grund si tinci (refac partiale)	mp	1.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
13	RPCJ06A01> - Curatarea, spalarea si amorsarea suprafetelor vechi in vederea aplicarii unui nou strat de finisaj	mp	2.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
14	RPCJ36A1 - Glet de ipsos pe tencuieli interioare driscuite de 3 mm grosime executat cu pasta de ipsos la pereti si stâlpi	mp	2.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
14.0	20013090# - Glet de var	kg	9.60		
15	RPCR08B# - Vopsirea,zugraveli lavabile,vopsea PA baza de aracet-vinacet,la int-ext,2 straturi,glet ipsos exist.	mp	3.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
TOTAL Zugraveli					

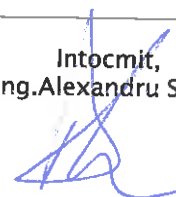
Transport					
16	TRA01A15P - Transportul rutier al pamintului sau molozului cu autobasculanta dist.=15 km \$	tona	5.65		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
17	TRA02A10 - Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= 10 km.	tona	5.50		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
18	TRB05A1C# - Transp.prin purtare directa al mater.comode avand sub 25 Kg pe dist. de 30 M	TONE	11.15		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
TOTAL Transport					

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
<b>Alte cheltuieli directe</b>						
Contribuția asiguratorie pentru muncă						
<b>T2 = T1 + Alte cheltuieli directe</b>						
<b>Cheltuieli indirecte</b>						
Cheltuieli indirecte						
<b>T3 = T2 + Cheltuieli indirecte</b>						
<b>Beneficiu</b>						
Profit						
<b>T4 = T3 + Beneficiu</b>						
<b>TOTAL GENERAL (fara TVA)</b>						
TVA (19.00%)						
<b>TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)</b>						

Intocmit,  
ing. Alexandru Sima



Beneficiar: U.B.B. Cluj-Napoca  
 Executant:  
 Proiectant:  
 Obiectivul: Extensi jud. Bistrita  
 Obiectul: 1.1 mun.Bistrita, str.Andrei Muresanu, nr.3-5 V2  
 Stadiul fizic: 1.4 Reparatii localee fatada cu alpinism utilitar

**Formular C5**  
**Lista cuprinzand cantitatile de lucrari**

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPCJ53B1 - Reparatii de tencuieli exterioare stropite pe zidarie de caramida sau beton de 3 CM grosime, executate cu mortar de ciment-var marca 50-T pentru sprit si mortar de var-ciment marca 25-T pentru grund si stratul vizibil fisii pana la 70 CM latime	mp	21.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
1.1	31000# - Alpinist Utilitar	ora	63.00		
2	RPCI39A+ - Demontarea lementelor de acoperis jgheaburi, burlane,glafuri,sorturi,etc.	M	18.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
3	CE15E1 - Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,5 MM grosime cu latimea desfasurata intre 30-50 CM, lungimea peste 2 M, pe un strat de carton bitumat (minim 4 prinderi mecanice /m, saibe cu garnitura epdm)	m	18.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
3.1	2101133 - Mortar de zidarie M 25 nisip S 1030	mc	0.11		
4	CE15B1 - Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,5 MM grosime cu latimea desfasurata intre 15-30 CM, lungimea pana la 2 M, pe un strat de carton bitumat (glaf ferestre)	m	13.20		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
4.1	2101133 - Mortar de zidarie M 25 nisip S 1030	mc	0.07		
5	CL20A1 - Confectii metalice diverse, montate aparent parapeti panouri despartitoare balcon	kg	50.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
5.1	6306169 - Usa din Gratii de otel laminat, simple, cu7 balamale si sitem de inchidere cu lacat	kg	50.00		
6	CN21B# - Vopsitorii la balustrade,grile si parapete metalice, executate cu email alchidic intr-un strat, inclusiv grundul	mp	2.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		



SECTIUNEA TEHNICA

SECTIUNEA FINANCIARA

Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4

Transport

7	TRA01A15P - Transportul rutier al pamintului sau molozului cu autobasculanta dist.=15 km \$	tona	2.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
8	TRA02A10 - Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= 10 km.	tona	2.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
9	TRB05A1C# - Transp.prin purtare directa al mater.comode avand sub 25 Kg pe dist. de 30 M	TONE	4.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
TOTAL Transport					

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Alte cheltuieli directe

Contribuția asiguratorie pentru muncă						
---------------------------------------	--	--	--	--	--	--

T2 = T1 + Alte cheltuieli directe						
-----------------------------------	--	--	--	--	--	--

Cheltuieli indirecte

Cheltuieli indirecte						
----------------------	--	--	--	--	--	--

T3 = T2 + Cheltuieli indirecte						
--------------------------------	--	--	--	--	--	--

Beneficiu

Profit						
--------	--	--	--	--	--	--

T4 = T3 + Beneficiu						
---------------------	--	--	--	--	--	--

TOTAL GENERAL (fara TVA)						
TVA (19.00%)						
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)						

Intocmit,  
ing.Alexandru Sima

