



## SPECIFICAȚII TEHNICE

**Denumirea lucrării:** Lucrări de reparații generale si renovare la Facultatea de Teatru si Film, str M. Kogălniceanu nr 4

**Beneficiar:** Universitatea Babeş-Bolyai Cluj-Napoca;

**Durata de execuție a lucrărilor:** 10.12.2020- 10.01.2021, ( 32 de zile calendaristice)

### Cerințe:

- Garanția lucrărilor minim 24 luni;
- La recepția lucrărilor amplasamentul va fi predat de către executant curat, fără moloz sau alte resturi rezultate în urma lucrărilor;
- Manipularea obiectelor și pregătirile necesare pentru execuția lucrărilor va fi asigurată de către executant;
- Deșeurile rezultate nu se vor depozita în incinta clădirii decât în containere asigurate prin grija executantului;
- Executantul nu se va atinge de instalațiile și cablurile montate aparent sau aerian, interioare sau exterioare, fără consultarea prealabilă a inginerului responsabil de lucrare din partea Universității Babeş Bolyai;
- Plata se va face în termen de 30 de zile de la *acceptarea Situației de lucrări* și a *Facturii*;
- Se recomandă vizitarea amplasamentului in a 3 zi dupa publicare

Situațiile de lucrări vor fi însoțite obligatoriu de atașamente explicite și schițe (caiete de măsurători – calcul pentru fiecare articol de deviz). Acestea vor fi astfel întocmite, încât să se identifice exact toate cantitățile executate în teren.

Persoana de contact din partea Direcției Tehnice:

ing. Ioana Milchiș

tel. 0264 / 405.312 int. 5402

**Director Tehnic**

ing. Petru Oltean

**Șef Serviciul Reparații și Întreținere**

ing. Andrei Berendi

**Întocmit**

ing. Ioana Milchiș

Beneficiar: UBB  
 Executant:  
 Proiectant:  
 Obiectivul: Lucrari de reparatii generale si renovare Fac de Teatru si Film, str  
 Kogalniceanu nr 4  
 Obiectul: 1 Lucrari de reparatii generale



UNIVERSITATEA BABEȘ-BOLYAI

## CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari, obiect

null

Nr.	Nr cap. Deviz General	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (fara TVA)
			Lei
0	1	2	3

### CAPITOL I

#### I. Constructii si instalatii

2	4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	
3	4.1.2	Rezistenta	
4	4.1.3	Arhitectura	
5	4.1.4	Instalatii	
6	4.1.5	Alte categorii de constructii	
		<i>1 Sala 34</i>	
<b>TOTAL CAPITOL I</b>			

### CAPITOL II

#### II. Montaj

9	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	
<b>TOTAL CAPITOL II</b>			

### CAPITOL III

#### III. Procurare

11	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	
12	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	
13	4.5	Dotari	
14	4.6	Active necorporale	
<b>TOTAL CAPITOL III</b>			

### CAPITOL IV

#### IV. Probe

16	6.2	Probe tehnologice si teste	
<b>TOTAL CAPITOL IV</b>			

<b>TOTAL 1 Lucrari de reparatii generale (fara TVA)</b>	
---	--

<b>TOTAL 1 Lucrari de reparatii generale (cu TVA)</b>	
---	--

null

Nr.	Nr cap. Deviz General	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (fara TVA)
			Lei
0	1	2	3

Intocmit  
ing Ioana Milchis



Beneficiar: UBB  
 Executant:  
 Proiectant:  
 Obiectivul: Lucrari de reparatii generale si renovare Fac de Teatru si Film, str  
 Kogalniceanu nr 4  
 Obiectul: 1 Lucrari de reparatii generale  
 Stadiul fizic: 1 Sala 34



UNIVERSITATEA BABEȘ-BOLYAI

### Formular F3 Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
<b>Zugraveli si pardoseli</b>					
1	<b>RPCT29A1</b> - Desfacerea placajelor, din faianta, gresie si ceramice	mp	<b>2.200</b>		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2	<b>RPCK64A1</b> - Asimil- Curatire strat suport din beton prin indepartarea strat.de adeziv,dupa desfacerea pardoselilor ceramice	mp	<b>2.200</b>		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
3	<b>RCSK40B%</b> - Desfacere pardoseli calde din parchet din stejar sau fag	mp	<b>135.000</b>		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
4	<b>CG01A#</b> - Strat suport pentru pardoseli executat din mortar ciment m 100-t, 3 cm grosime medie,driscuit fin	mp	<b>135.000</b>		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
5	<b>CG05E#</b> - Pardoseli din parchet de stejar pe suport existent, inclusiv pervazurile si curatatul, montate in camere cu suprafete mai mari de 16 mp parchet lemn masiv stejar, montare nut si feder	mp	<b>135.000</b>		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
5	<b>2942276</b> - Parchet masiv stejar, fara bizot, imbinare lamba si uluc, slefuit, nefinisat, clasa de calitate RUSTIC sau similar, gr 20 mm , latime 160 mm, lungime 2400 m	mp	<b>135.000</b>		
5	<b>2945979</b> - Plinta furnir stejar, 18x60x2490 mm nefinisata	ml	<b>47.000</b>		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
6	RPCR38A1 - Vopsitul dusumelelor cu email poliuretanic bicomponent Riplast R9 + intaritor R8 (sau echivalent) culoare neagra, RAL 9005	mp	163.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
7	RPCR51A1 - Vopsitul conductelor la instalatii cu vopsele de ulei (culoare neagra)	m	75.000		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
8	RPCR25A-1# - Vopsit in culori ulei,corp radiat calorif,2str vopsea ,vopsea neagra	mp	16.000		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
9	RPCR10B% - Vopsirea in ulei a timplariei de lemn si metal, culoare neagra	mp	9.500		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
10	CN11A1 - Asim - Vopsitorii la balustrade, grile si parapete metalice, etc ... vopsea in nuanta negru intens 9005 Spray Super Color Retus Universal sau similar	mp	47.000		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
11	RCSR02B# - Zugraveli interioare la pereti, 2 straturi cu vopsea K81 Universale Super (sau echivalent) culoare neagra	MP	224.000		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
12	RPCJ09B1 - Reparatii la tencuieli interioare de 2 CM grosime, driscuite, executate la pereti sau stalpi pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton, cu mortar de var-ciment marca 100-T, pentru grund si stratul vizibil	mp	10.000		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
13	CF10C1 - Glet aplicat pe tencuieli interioare driscuite sau pe suprafetele elementelor din beton glet de ipsos la pereti, stalpi si tavane, aplicat manual pe tencuieli interioare driscuite, executat cu pasta de ipsos	mp	10.000		
			material:		
			manopera:		
			transport:		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
14	CK06C01> - Masca pentru corp de iluminat, transparenta, 60x13 cm, montat in nisa perete	buc	7.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
15	CB47C1 - Schela metalica tubulara lucrari de finisaje la tavane si lucrari de monolitizari a prefabricatelor de beton armat, amplasate la inaltimi pana la 7 M inclusiv;	mp	135.000		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
16	RPGb16XA - Demontare/remontare radiator din fonta, tabla sau ceramica de 0,6-1,8 MC/H	buc	7.000		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
17	RCSP05A# - Demontare confectii metalice de orice tip cu sau fara recuperare	kg	200.000		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
18	CL20B1% - Consolidare structura metalica, bară metalică tip ștangă pentru lumini scenă si cabluri, sudate si prinse in tiranti existenti	kg	406.730		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
18	63060166 - teava metalica neagra 40x30x2	ml	144.600		
18	6306016 - teava metalica neagra 40x40x2	ml	46.700		
19	RPCL07B+ - Reparare trepte de lemn la scari metalice drepte	mp	2.520		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
<b>TOTAL Zugraveli si pardoseli</b>					

Transporturi					
20	TRB05A14 - Transportul materialelor prin purtat direct. materiale comode sub 25 Kg	tona	14.000		
			material:		
			manopera:		
			transport:		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
21	TRA01A15P - Transportul rutier al pamintelui sau molozului cu autobasculanta dist.=15 km \$	tona	14.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
22	TRA01A30 - Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 30 km. \$	tona	14.000		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
<b>TOTAL Transporturi</b>					

**TOTAL 1 (Cheltuleli directe)**

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

**Alte cheltuieli directe**

Contribuția asiguratorie pentru muncă						
<b>T2 = T1 + Alte cheltuieli directe</b>						

**Cheltuieli indirecte**

Cheltuieli indirecte						
<b>T3 = T2 + Cheltuieli indirecte</b>						

**Beneficiu**

Profit						
<b>T4 = T3 + Beneficiu</b>						

**TOTAL GENERAL (fara TVA)**
**TVA (19.00%)**
**TOTAL GENERAL (Inclusiv TVA)**

Intocmit  
Ing Ioana Milchis

