



## SPECIFICATII TEHNICE

**Denumirea lucrării:** “Lucrări de reparare si intretinere de acoperisuri la Cladirea Centrala – Str.M,Kogalniceanu, nr.1“;

**Beneficiar:** Universitatea Babes-Bolyai Cluj Napoca;

**Durata de executie a lucrarilor:** 20 de zile de la data emiterii ordinului de incepere a lucrarilor;

**Cerinte:**

- Garantia lucrarilor minim 3 ani;
- La receptia lucrarilor amplasamentul va fi predat de catre executant curat, fara moloz sau alte resturi rezultate in urma lucrarilor;
- Manipularea obiectelor si pregatirile necesare pentru executia lucrarilor va fi asigurata de catre executant;
- Deseurile rezultate nu se vor depozita in incinta cladirii decat in containere asigurate prin grija executantului;
- Executantul nu se va atinge de instalatiile si cablurile montate aparent sau aerian, interioare sau exterioare, fara consultarea prealabila a inginerului responsabil de lucrare din partea U.B.B;
- Se recomanda vizitarea amplasamentului, inainte de a depune oferta.

Situatiile de lucrari vor fi insotite obligatoriu de atasamente explicite si schite (caiete de masuratori-calcul pentru fiecare articol de deviz). Acestea vor fi astfel intocmite, incat sa se identifice exact toate cantitatile executate in teren.

Persoana de contact din partea Directiei Tehnice:

constructii: ing. Alexandru Sima tel: 0264 405312 / 07 52504797

email: alexandru.sima@direcon.ubbcluj.ro

Director Tehnic,  
ing. Petru Oltean

Sef Serviciul Reparatii si Intretinere,  
ing. Andrei Berendi

Intocmit,  
ing. Alexandru Sima

Beneficiar: U.B.B. Cluj-Napoca  
 Executant:  
 Proiectant: U.B.B. Cluj-Napoca  
 Obiectivul: str.M.Kogalniceanu,nr.1  
 Obiectul: 03 Exterior  
 Stadiul fizic: 3.1 Reparatii fatada+burlane

### Formular C5 Lista cuprinzand cantitatile de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	<b>CB14XA</b> - Schela metalica tubulara pentru lucrari pe supraf.verticala pina la 30 M inaltime inclusiv	mp	76.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
2	<b>RCSI04A#</b> - Inlocuire jgheab si burlane din tbl.zn.gr=0, 5MM,inclusiv colt,capac,cirlige,bratari tiranti OB D=6MM	M	9.00		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
3	<b>RPCI42A#</b> - Demontarea lementelor de acoperis jgheaburi,burlane,glafuri,sorturi,etc.	M	6.00		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
4	<b>RPCJ57D1</b> - Tencuieli exterioare driscuite, cu mozaic granulat din piatra de calcar, executata in 2 straturi, grundul de 15-20 MM grosime din mortar de var-ciment marca 25-T, iar stratul superior de 8-10 MM confectionat cu praf de piatra in loc de nisip, inclusiv profilurile trase cu sablonul, avand pana la 5 CM iesitura din campul peretelui si 20 CM latime, executate cu mortar de ciment-var marca 50-T in asize cu rosturi adancite	mp	1.00		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
5	<b>RPCN05XA</b> - Rep.prifil.trase pe loc cu sabl.la cornise ext.dr.lat.pina 0,75M,cu M50-T,driscuite fin pe zidar/bet	m	7.00		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
6	<b>CF07C#</b> - Asim - Tencuieli int/ext, subtiri, driscuite, pentru corectarea si netezirea suprafetelor de beton monolit, precum si pentru rectificarea suprafetelor la elementele din beton armat prefabricat sau BCA, executate manual la pereti drepti si tavane de 0,3 cm grosime, cu tinci de asanare	mp	5.00		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
6.0	<b>20011906#</b> - HASIT Rofix 380 Tinci de asanare sau echivalent	kg	18.75		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
7	RPCXR02B# - Asim - Zugraveli exterioare superioare in doua straturi pe suprafete tencuite si driscuite ,tencuiala in asize	mp	10.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
7.1	6104353 - Hasit RÖFIX PE 229 SOL SILIKAT Vopsea silicatică exterior, sau produs echivalent	kg	4.00		
8	RPCE12A1 - Asim - Hidroizolatie pensulabila in doua straturi ,inclusiv amorsarea suprafetei	mp	2.40		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
8.0	2101150 - Sikatop seal -107 sau echivalent	kg	4.56		
9	CE15B1 - Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,5 MM grosime cu latimea desfasurata intre 15-30 CM, lungimea pana la 2 M, pe un strat de carton bitumat	m	6.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
10	SA371# - Asim-Bratară fixare conducte alim apa si gaze, OL sau pvc mont incastrat, conducte D=160mm	buc	8.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

#### Tratare placaje fatada

11	RPCJ37A+ - Asim - Reconditionare la fatade prin spalarea cu jet de apa a placajelor speciale (caramida aparenta) si indepartarea petelor cu solutie de curatare.	MP	30.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
11.0	7345904# - Solutie de curatare activa, pentru placaje minerale exterioare	l	3.00		
12	RPCJ36H+ - Asim-Recond.placaje.speciale la fatade prin perierea cu peria de sarma	MP	30.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
13	RPCJ35A+ - Refacere rosturi la zid caramida aparenta la fatade si cosuri pe invelitoare	MP	6.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
<b>TOTAL Tratare placaje fatada</b>					

#### Transporturi

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
14	TRA02A07 - Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= 7 km. \$ ( inclus schela 20kg/mp)	tona	4.80		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
15	TRB05A1B# - Transp.prin purtare directa al mater. comode avand sub 25 Kg pe dist. de 20 M	TONE	2.50		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
16	TRA01A15P - Transportul rutier al pamintului sau molozului cu autobasculanta dist.=15 km \$	tona	0.80		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
<b>TOTAL Transporturi</b>					

**TOTAL 1 (Cheltuieli directe)**

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

**Alte cheltuieli directe**

Contribuția asiguratorie pentru muncă						
<b>T2 = T1 + Alte cheltuieli directe</b>						

**Cheltuieli indirecte**

Cheltuieli indirecte						
<b>T3 = T2 + Cheltuieli indirecte</b>						

**Beneficiu**

Profit						
<b>T4 = T3 + Beneficiu</b>						

**TOTAL GENERAL (fara TVA)**

**TVA (19.00%)**

**TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)**

Intocmit,  
ing. Alexandru Sima

